

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7478367
Aanvraagnaam	restauren en uitbreiden bestaand cafe
Uw referentiecode	2015
Ingediend op	21-12-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het resstauren en uitbreiden van het bestaande café Den Dolhaart
Opmerking	Op 23 mei 2022 hebben wij een positief eindadvies principeverzoek ontvangen. Uw kenmerk 21-0272WB. Deze indiening is een vervolg op dit advies. Wij gaan er vanuit dat de toen ingediende stukken / bijlage voor deze aanvraag nog steeds geldig zijn.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7478931
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Gemeente Maastricht

Welstands-/Monumentencommissie

per mandaat

Vergadering van: 06-03-2023

Zaaknummer: 22-2375WB

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maastricht
Bezoekadres:	Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht
Postadres:	Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
Telefoonnummer:	0433504040
E-mailadres:	post@maastricht.nl
Website:	www.maastricht.nl
Contactpersoon:	Gemeenteloket, 043-3504000

Let op: Papieren aanvragen dienen in 3-voud ingediend te worden!

Gemeente Maastricht
Veiligheid en Leefbaarheid

Ontvangen op : 21-12-2022

Zaaknummer : 22-2375WB

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

d.d. 06-12-2023

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6212XK
Huisnummer	332
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mergelweg
Plaatsnaam	Maastricht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Restauratie en uitbreiding voormalig Café Den Dolhaart
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand café met bedrijfswoning wordt gerestaureerd en er wordt een nieuwe vleugel aangebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 346

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 547

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1150

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1920

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 190

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 295

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. café met bedrijfswoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. café met bedrijfswoning

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	150	340	273
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Plint gebouw	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Gevelbekleding	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Borstweringen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Voegwerk	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Kozijnen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Ramen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Deuren	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Luiken	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Dakgoten en boeidelen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Dakbedekking	zie TO-3.02	zie TO-3.02

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor kleuren en materialen zie document TO-3.02

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? GM 3784
- Wat is de naam van het monument? Mergelweg 332
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande pand wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. Dit is tevens een geluiddichte schil

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Plint gebouw	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Gevelbekleding	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Borstweringen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Voegwerk	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Kozijnen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Ramen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Deuren	zie TO-3.02	zie TO-3.02
- Luiken	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Balkonhekken	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Dakgoten en boeidelen	zie TO-3.02	zie TO-3.02
Dakbedekking	zie TO-3.02	zie TO-3.02

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

voor kleuren en materialen zie TO-3.02

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Naast de bestemming horeca is er ruimte om fietsen te stallen (in de open lucht)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch met waarden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

ruimte voor fiets parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2015_2022-12-21_documentenlijst_pdf	2015_2022-12-2-1_documentenlijst.pdf	Anders	21-12-2022	In behandeling
-2022-12-19_TO--0_01-BS_plattegronden_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-0.01 BS plattegronden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
-2022-12-19_TO--0_02-BS_plattegronden_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-0.02 BS plattegronden.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2022	In behandeling
2015-2022-12-19_TO--0_03_BS_gevels_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-0.03 BS gevels.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
-2022-12-19_TO--1_01-NS_plattegronden_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-1.01 NS plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		<p>Welstand</p> <p>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden</p> <p>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</p> <p>Installaties</p> <p>Constructieve veiligheid</p> <p>Gezondheid</p> <p>Gegevens overige wijzigingen monument</p> <p>Gegevens wijzigen monument door bouwen</p> <p>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</p>		
-2022-12-19_TO--1_02--NS_plattegronden_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-1.02 NS plattegronden.pdf	<p>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</p> <p>complexere bouwwerken</p> <p>Installaties complexere bouwwerken</p> <p>Brandveiligheid</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening</p> <p>Bruikbaarheid bouwwerk</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening</p> <p>complexere bouwwerken</p> <p>Constructieve veiligheid</p> <p>complexere bouwwerken</p> <p>Energiezuinigheid en milieu</p> <p>Gegevens tunnelveiligheid</p> <p>Kwaliteitsverklaringen</p> <p>Gezondheid complexere bouwwerken</p> <p>Welstand</p> <p>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden</p> <p>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</p> <p>Installaties</p> <p>Constructieve veiligheid</p> <p>Gezondheid</p> <p>Gegevens overige wijzigingen monument</p> <p>Gegevens wijzigen monument door bouwen</p> <p>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening</p>	21-12-2022	In behandeling
2015-2022-12-19_TO--1_03_NS_gevels_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-1.03 NS gevels.pdf	<p>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</p> <p>complexere bouwwerken</p> <p>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening</p> <p>Welstand</p> <p>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen</p> <p>Gegevens overige wijzigingen monument</p>	21-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
015-2022-12-19_TO-1-04_NS_doorsnedes_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-1.04 NS doorsnedes.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2022	In behandeling
-2022-12-19_TO--2_01_Gebrekentekening_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-2.01 Gebrekentekening.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
5-2022-12-19_TO-2_0-2_Restauratieplan_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-2.02 Restauratieplan.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
2015-2022-12-19_TO--3_01_Impressies_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-3.01 Impressies.pdf	Welstand	21-12-2022	In behandeling
2-19_TO-3_02_Materialen--_kleurstaat_pdf	2015-2022-12-19 TO-3.02 Materialen - kleurstaat.pdf	Welstand	21-12-2022	In behandeling
2015-2022-12-19_TO--4_01_NS_Nieuwbouw_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-4.01 NS Nieuwbouw.pdf	Welstand	21-12-2022	In behandeling
2-19_TO-4_02_BS_Voorgevel_best_cafe_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-4.02 BS Voorgevel best. cafe.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
2-19_TO-4_03_NS_Voorgevel_best_cafe_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-4.03 NS Voorgevel best. cafe.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
2015-2022-12-19_TO--6_01_BHOFl_pdf	2015-2022-12-19 TO-6.01 BHOFl.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	21-12-2022	In behandeling
015-2022-12-19_TO-5_01_Slooptekening_pdf	2015-2022-12-1-9 TO-5.01 Slooptekening.pdf	Gelijkwaardigheid	21-12-2022	In behandeling
A2023101_v__1_0_pdf	A2023101 v. 1.0.pdf		21-12-2022	In behandeling
Den_Dolhaart_-_rapportage_bouwfysica_pdf	20221214 Den Dolhaart - rapportage bouwfysica.pdf	Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Installaties Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
20224126_akoestisch_rapport_pdf	20224126 akoestisch rapport.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Installaties Anders	21-12-2022	In behandeling
9065_400_2022-12-19_pdf	9065 400 2022-12-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid	21-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9065_Berekening_202-2-12-15_pdf	9065 Berekening 2022-12-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid	21-12-2022	In behandeling
J_Cafe_den_Dolhaard-en_bovenwoningen_pdf	22 118 BB MJ Cafe den Dolhaard en bovenwoningen.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	21-12-2022	In behandeling
GA222215_R01_V-1_0_pdf	GA222215.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	21-12-2022	In behandeling
MA220541_R01_V-1_0_pdf	MA220541.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	21-12-2022	In behandeling
of_bouwfase_Mergelweg_332_Maastricht_pdf	2022-143-02 Memo stikstof bouwfase Mergelweg 332 Maastricht.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling